



Paris 16 (116)
Porte Dauphine -
Faisanderie

Prix : 3 650 000 EUR

7 pièce(s)
4ème étage
Surface au sol : 280m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 7 PIÈCES 280 M² + PARKING

QUARTIER DAUPHINE-FAISANDERIE - Au 4ème étage d'un immeuble haussmannien de très grand standing bénéficiant des services d'une vraie conciergerie et équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement familial et de réception de 280 m² au sol (275 m² Loi carrez) avec de très beaux volumes (3.32 m de hauteur sous plafond). Ce bien comprend une galerie d'entrée avec un vestiaire, un salon d'angle avec un balcon circulaire et une vue totalement dégagée et panoramique sur le Mont Valérien, le bois de Boulogne et l'Arc de Triomphe au loin, un second salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire attenante à la salle à manger, avec un accès à l'escalier de service équipé d'un ascenseur, une buanderie, une suite parentale avec une vaste salle de bains munie d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, un cabinet de toilettes indépendant, ainsi qu'un grand dressing, trois autres chambres dont une avec sa propre salle de bains, une salle d'eau indépendante avec WC, un WC invités ainsi qu'un WC de service. Parquet, moulures, cheminée, nombreux rangements et climatisation. Vient compléter ce bien, une grande cave aménagée et climatisée. Possibilité d'acquérir en supplément du prix de présentation (80.000 euros), un parking boxé dans la cour de l'immeuble comprenant également un débarras. Copropriété de très grand standing. Adresse exceptionnelle.



Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 280 m²
- Surface carrez : 275 m²
- Surface séjour : 95 m²
 - 1 balcon(s)
 - Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 3.32 m
- 4 chambre(s)
- 2 salle de bain(s)
- 1 salle(s) d'eau
- 4 WC
- WC séparée : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Séparée équipée
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Triple
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Alarme
- Câble TV
- Climatisation
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard
- Sans vis-à-vis



Parties communes / Immeuble

- Année : 1890
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- 1 Parking(s)
- Prix parking inclus : Non
- 1 Box(s)
- Surface cave : 22 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur



Charges et taxes

- Charges / mois : 1 550 EUR
- Taxe foncière : 3 805 EUR



Localisation

- Paris 16 (116)
- Quartier : Porte Dauphine - Faisanderie
- Métro : Porte Dauphine
- Ligne :  