



Paris 16 Porte de la Muette

Prix : 3 500 000 EUR

6 pièces
4ème étage



Parking

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE 6 PIÈCES DE 215 M²

Avenue du Maréchal Maunoury en face du bois - au 4ème et dernier étage d'un immeuble récent de très grand standing bénéficiant des services d'un concierge et équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement familial et de réception de 215 m² avec de très beaux volumes bénéficiant d'une triple orientation et un large balcon de 45 m². Ce bien comprend une galerie avec l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement, un salon d'angle avec un balcon circulaire et une vue totalement dégagée et panoramique sur le bois de Boulogne, une salle à manger, une cuisine d'appoint, trois belles chambres avec chacune leur salle de bains et dressings (possibilité de créer une 4ème chambre). Parquet, nombreux rangements et climatisation. Un grand box en sous-sol. Une cave. POSSIBILITE DE RECUPERER UNE PARTIE DU TOIT TERRASSE.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 215 m²
- Terrasse
- 3 balcons : 45 m²
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Climatisation réversible
- Cuisine : Dinatoire
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Triple
- Parquet
- Adapté/fauteuil roulant
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Sans vis-à-vis

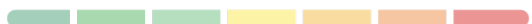
Parties communes / Immeuble

- Année : 1960
- Parties communes : Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- 1 Box
- Cave
- Ascenseur



Charges et taxes

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis



Localisation

- Paris 16
- Quartier : Porte de la Muette
- Métro : Ranelagh
- Ligne : **9**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis