



**Meulan**

**Prix : 1 820 000 EUR**

20 pièces  
RDC

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Nicolas Grodner**

Tel: 0617972780  
n.grodner@novestia.fr

## CHÂTEAU DU XIXÈME SIÈCLE

A moins de 40km de Paris, niché au sein du Parc Naturel du Vexin, ce château du XIXème siècle se trouve au cœur d'une propriété de 12 hectares, magnifiquement arborée et parcourue par plusieurs cours d'eau. Le château développe une surface de 970 m<sup>2</sup> répartie sur 4 niveaux. Il se compose au rez-de-chaussée haut d'un vaste hall d'entrée, une salle à manger, trois salons, un bureau, un fumoir, une cuisine, un office, une salle de jeux et une chambre avec sa salle de bains. Au 1er étage, nous retrouvons six chambres disposant chacune de leur salle de bains. Au 2ème étage, un grenier aménageable et quatre chambres de service. Au rez-de-chaussée bas, se trouvent deux salons, une salle à manger, deux grands garages, un cellier ainsi que plusieurs caves. L'ensemble des pièces du château offrent de superbes vues sur les jardins et forêts de la propriété. Une orangerie d'environ 200 m<sup>2</sup>, se trouvant en bordure de la propriété, peut être acquise en sus pour 315.000 €.

### Caractéristiques

- Surface au sol : 970 m<sup>2</sup>
- 12 chambres

### Charges et taxes

- Taxe foncière : 3 562 EUR

### Infos Complémentaires

### Localisation

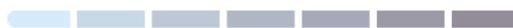
- Meulan

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis