



Paris 10
Bonne-Nouvelle

Prix : 650 000 EUR

3 pièce(s)
5ème étage
Surface au sol : 50m²

VOTRE NÉGOCIATEUR
Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES 50 M²

QUARTIER BONNE-NOUVELLE - BOULEVARD DE BONNE-NOUVELLE - Au 4ème étage d'un immeuble 1930 avec gardien et ascenseur, un appartement de 49.76 m² (Loi Carrez) donnant sur cour. Ce bien comprend une entrée avec rangements, un séjour exposé plein sud, une cuisine semi ouverte et équipée avec un coin repas, une chambre parentale avec une salle de bains attenante et de nombreux rangements, une deuxième chambre d'enfant/bureau ainsi que des wc séparés. Appartement calme et ensoleillé, avec le charme de l'ancien et du parquet. Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking dans le quartier.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 50 m²
- Surface carrez : 49.76 m²
- Hauteur sous plafond : 2.73 m
- 2 chambre(s)
- 1 salle de bain(s)
- 1 WC
- WC séparée : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Semi-ouverte
- Orientation : Sud
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Câble TV
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1933
- Façade : 1930
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 208 EUR
- Taxe foncière : 580 EUR

Localisation

- Paris 10
- Quartier : Bonne-Nouvelle
- Métro : Bonne-Nouvelle
- Ligne :   