NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-SIM-1742-211116

Paris 10
Bonne-Nouvelle

Prix : 625 000 EUR

3 pièces
5ème étage
Surface carrez : 49.76m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES 50 M²

QUARTIER BONNE-NOUVELLE - BOULEVARD DE BONNE-NOUVELLE - Au 4ème étage d'un immeuble 1930 avec gardien et ascenseur, un appartement de 49.76 m² (Loi Carrez) donnant sur cour. Ce bien comprend une entrée avec rangements, un séjour exposé plein sud, une cuisine semi ouverte et équipée avec un coin repas, une chambre parentale avec une salle de bains attenante et de nombreux rangements, une deuxième chambre d'enfant/bureau ainsi que des wc séparés. Appartement calme et ensoleillé, avec le charme de l'ancien et du parquet. Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking dans le quartier.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 50 m²
- Surface carrez : 49.76 m²
- Hauteur sous plafond : 2.73 m
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Semi-ouverte
- Orientation : Sud
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Câble TV
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1933
- Façade : 1930
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 208 EUR
- Taxe foncière : 580 EUR

Localisation

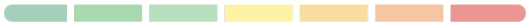
- Paris 10
- Quartier : Bonne-Nouvelle
- Métro : Bonne-Nouvelle
- Ligne : 4 8 9

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-SIM-1742-211116

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.