



Paris 1
Palais Royal

Prix: 1795 000 EUR

Référence: AV-SIM-1753-211130

4 pièces 2ème étage

Surface carrez: 103.68m²

VOTRE NÉGOCIATEUR Antoine Vigneron

Tel: 0635897496 antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES 106 M²

QUARTIER PLACE VENDÔME - PALAIS ROYAL - RUE DE LA SOURDIÈRE - Dans un immeuble XVIIIe, au deuxième étage avec ascenseur, un appartement de 106 m² (103.68 m² loi carrez). Ce bien comprend une entrée, un double séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé. Beaux volumes, nombreux rangements, prestations de grande qualité. Une cave complète ce bien.



Caractéristiques

Très bon état

Surface au sol : 106 m²
 Surface carrez : 103.68 m²
 Surface séjour : 43 m²

Hauteur sous plafond : 3.35 m

2 chambres1 salle d'eau1 WC

WC séparé : OuiEau : Electrique

Chauffage : Gaz collectifCuisine : IndépendanteNuisance sonore : Calme

ParquetAlarme

Double vitrage

DressingEntrée

Placard



Parties communes / Immeuble

Année : 1700

Parties communes : Bon état

Cave

Digicode

Interphone

Ascenceur



Charges et taxes

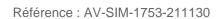
Charges / mois : 582 EURTaxe foncière : 1 570 EUR



Localisation

Paris 1

Quartier : Palais RoyalMétro : PyramidesLigne : 7 (4)





Diagnostic de performance énergétique (DPE)	Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES
DPE non soumis	DPE non soumis