



Paris 1 Palais Royal

Prix : 1 795 000 EUR

4 pièces
2ème étage
Surface carrez : 103.68m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES 106 M²

QUARTIER PLACE VENDÔME - PALAIS ROYAL - RUE DE LA SOURDIÈRE - Dans un immeuble XVIIIe, au deuxième étage avec ascenseur, un appartement de 106 m² (103.68 m² loi carrez). Ce bien comprend une entrée, un double séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé. Beaux volumes, nombreux rangements, prestations de grande qualité. Une cave complète ce bien.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 106 m²
- Surface carrez : 103.68 m²
- Surface séjour : 43 m²
- Hauteur sous plafond : 3.35 m
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Indépendante
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Alarme
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard

Charges et taxes

- Charges / mois : 582 EUR
- Taxe foncière : 1 570 EUR

Parties communes / Immeuble

- Année : 1700
- Parties communes : Bon état
- Cave
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Localisation

- Paris 1
- Quartier : Palais Royal
- Métro : Pyramides
- Ligne : 7 14

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis