

Référence : GH-SIM-1852-220328



Paris 2 Place Vendome

Prix: 1980 000 EUR

3 pièces 4ème étage



VOTRE NÉGOCIATEUR Gregory Héral

Tel: 0623043378 g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 80 M²

Place Vendôme - Rue de la Paix, au sein d'un immeuble de belle facture aux parties communes haut de gamme, Au 4ème étage par large ascenseur, appartement de 80 m² au cachet rare, nous proposant de très beaux volumes de réception. Ce bien exceptionnel est composé de la manière suivante: une entrée, un double séjour de 50 m² aux boiseries d'époque, parquet de Versailles et cheminée, une cuisine séparée équipée, une chambre et ses dressings, une salle de bains et douche avec son cabinet de toilette. Plusieurs éléments cachés bien pensés dans les boiseries, rangements, grandes portes fenêtres plein soleil. Une cave vient compléter ce bien. Superbe adresse, concierge, calme, prestige.



Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 80 m²
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : OuiVue : Sur rue
- Nombre d'exposition : SimpleNuisance sonore : Calme
- CheminéeMoulures



Parties communes / Immeuble

- Gardien
- Ascenceur



Charges et taxes

Charges / mois : 400 EUR



Localisation

Paris 2

Quartier : Place Vendome

Métro : OpéraLigne : 3 7 8

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis DPE r

DPE non soumis