



Paris 16 (016)
Muette

Prix : 4 995 000 EUR

8 pièces
1er étage
Surface au sol : 401.33m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR
Maxime Sandre-Brami

Tel: 0660992959
maxime@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 8 PIÈCES 400 M² + BOX

EXCLUSIVITÉ - PORTE DE LA MUETTE - IMMEUBLES WALTER - Dans la prestigieuse copropriété Art-déco de grand standing, un appartement de réception de 401 (390,87 m² Loi Carrez) avec de magnifiques volumes et une hauteur sous plafond de 3.92 m. Ce bien comprend : une galerie d'entrée, une triple réception avec séjour, salle à manger, salon télé/bibliothèque, une grande cuisine dinatoire avec une remise attenante, trois grandes suites avec chacune sa salle de bains, un espace supplémentaire comprenant une quatrième chambre, une salle de bains et un bureau, enfin une buanderie et un WC invités. Appartement de grand standing, avec de grands volumes et aucun vis-à-vis. Deux grandes caves complètent cette offre. Possibilité d'acquérir en supplément un grand box au prix de 100.000 euros.

 **Caractéristiques**

- A rafraichir
- Surface au sol : 401.33 m²
- Surface carrez : 390.87 m²
- Surface séjour : 128.4 m²
- Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 3.92 m
- 4 chambres
- 3 salles de bain
- 1 salle d'eau
- 4 WC
- WC séparée : Oui
- Cuisine : Dinatoire
- Vue : Dégagée
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : VI
- Emission de CO2 : VI
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Alarme
- Câble TV
- Entrée
- Sans vis-à-vis

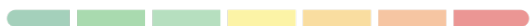
 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1931
- Parties communes : Très bon état
- Prix parking inclus : Non
- 1 Box
- Surface cave : 20 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur


 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 1 900 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



 **Localisation**

- Paris 16 (016)
- Quartier : Muette
- Métro : Rue de la Pompe
- Ligne : 9 

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

