



Nanterre
Vieux Pont - Ste
Geneviève

Prix : 1 400 000 EUR

6 pièces
RDC
Surface carrez : 138.39m²



Parking



Terrasse
et Jardin

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

MAISON DE 6 PIÈCES - 201 M² - AVEC JARDIN

QUARTIER DU VIEUX PONT / SAINTE-GENEVIÈVE - À LA FRONTIÈRE DE RUEIL-MALMAISON - Une maison d'architecte construite en 2015 avec un jardin et un patio intérieur. Ce bien comprend une entrée avec de nombreux rangements, un séjour donnant sur un jardin arboré muni d'un cabanon de rangement, une salle à manger à l'étage servant également de bureau, un patio avec un salon d'été dissimulant un spa de nage sous le plancher rétractable, une cuisine dinatoire et équipée, un placard-buanderie ainsi que des toilettes invités. Au premier étage de la partie nuit, une suite parentale avec sa salle de bains, ses wc et son dressing, et une salle de sport pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant. Au dernier étage, deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Devant la maison un parking pour deux voitures ainsi qu'un garage fermé. Maison en excellent état, avec double vitrage, climatisation, cheminée à l'éthanol et domotique (réglage à distance des luminaires, des stores, du chauffage, de la climatisation, ouverture du portail et de la porte du garage, caméra, arrosage automatique ?). Assainissement de la maison contrôlé et déclaré conforme en 2022. Surface au sol : 173.34 m². Surface habitable : 138.39 m². Surface habitable + garage + extérieurs pondérés : 201.39 m².

Caractéristiques

- Excellent état
- Surface au sol : 201 m²
- Surface carrez : 138.39 m²
Séjour
- Surface terrasse : 24.05 m²
- Surface jardin : 72 m²
Salle à manger
- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Dinatoire
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Câble TV
- Climatisation
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Piscine
- Placard

Infos Complémentaires

- Terrain
- Année : 2015
- 2 Parkings
- Prix parking inclus : Oui
- 1 Box
- Interphone

Charges et taxes

- Taxe foncière : 2 091 EUR

Localisation

- Nanterre
- Quartier : Vieux Pont - Ste Geneviève
- Ligne : 

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
70 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
2 kg éqCO₂/m²/an