NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : NG-EXC-1890-220517

Neuilly
Bois de Boulogne

Prix : 2 600 000 EUR

5 pièces
RDC
Surface carrez : 135m²

Parking | Jardin | Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Neuilly Bois - Situé face au Bois de Boulogne, comme une maison avec son entrée indépendante, cet appartement, niché en pleine verdure et orienté plein sud, bénéficie d'un superbe jardin paysagé de 105 m2 sans aucun vis-à-vis. Il se compose d'un hall d'entrée, un grand double séjour de 46 m2 ouvrant sur le jardin, une cuisine dinatoire, une suite parentale, donnant également sur le jardin, avec salle de bains et dressing, deux chambres, une deuxième salle de bains et un WC indépendant. Une cave ainsi que deux emplacements de parking en enfilade (proposés à 50.000 €) complètent ce bien.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 135 m²
- Surface carrez : 135 m²
- Terrasse
- Surface jardin : 105 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale sol
- Cuisine : Dinatoire
- Vue : Sur jardin
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Alarme
- Double vitrage
- Dressing
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Très bon état
- Façade : 1950 Très bon état
- 2 Parkings
- Prix parking inclus : Non
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : NG-EXC-1890-220517

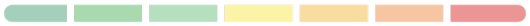
Charges et taxes

- Charges / mois : 660 EUR
- Taxe foncière : 1 589 EUR

Localisation

- Neuilly
- Quartier : Bois de Boulogne
- Métro : Sablons
- Ligne : 1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.