



**Colombes**  
**Petit Colombes**

**Prix : 320 000 EUR**

3 pièces  
2ème étage  
Surface carrez : 61.76m<sup>2</sup>



Terrasse



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Antoine Vigneron**

Tel: 0635897496  
antoine@novestia.fr

**APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DE 62 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 5 M<sup>2</sup>**

COLOMBES - QUARTIER DU PETIT COLOMBES - À PROXIMITÉ DU TRAM - Au 2ème étage d'un immeuble récent (2013) équipé d'un ascenseur, un appartement de 61.76 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) avec un balcon-terrasse de 5 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend une entrée, un séjour donnant sur la terrasse exposée sud-ouest, une cuisine ouverte, deux chambres dont une avec un placard, une salle de bains avec un emplacement pour une machine à laver, ainsi que des toilettes séparées. Appartement en très bon état, sain, au calme absolu, avec parquet, ventilation, et double vitrage. Une grande cave saine de 4.70 m<sup>2</sup> complète ce bien. Copropriété de très bon standing bien entretenue. Local poussettes et garage à vélos. Transports, parc à jeux et nombreux commerces à proximité.

 **Caractéristiques**

- Très bon état
- Surface au sol : 65 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 61.76 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 28.52 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 5 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur jardin
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Adapté/fauteuil roulant
- Câble TV
- Double vitrage
- Entrée
- Placard

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 2013
- Façade : Pierres Agraphées
- Surface cave : 4.7 m<sup>2</sup>
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

## Charges et taxes

- Charges / mois : 194 EUR
- Taxe foncière : 1 177 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

## Localisation

- Colombes
- Quartier : Petit Colombes
- Métro : Victor Basch
- Ligne : ②

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**9 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**