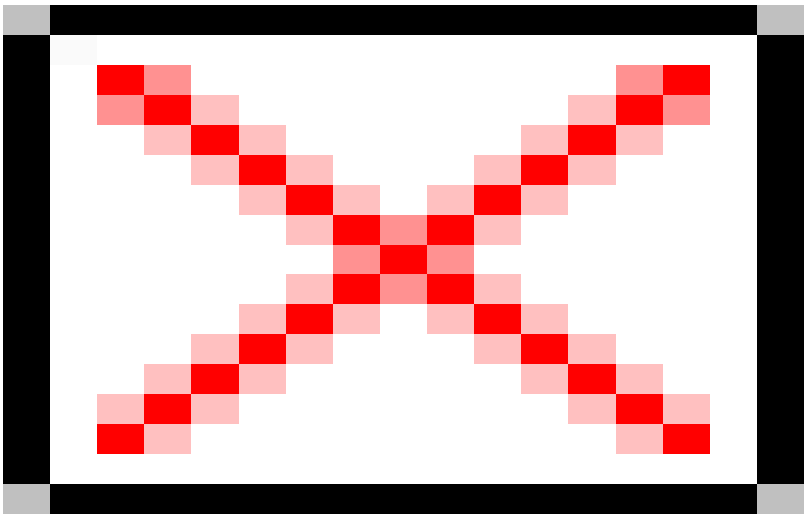
NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : 2006-220704



## Neuilly
## Chézy

## Prix : 940 000 EUR

3 pièces
3ème étage
Surface carrez : 69.81m²

Parking  Vue

## VOTRE NÉGOCIATEUR

Tel:

# 3 PIÈCES 71 M² + BALCON

Rue Perronet- A proximité du quartier commerçant de la rue de Chézy - Appartement de 71m2 ( 69.81 m² loi Carrez), très calme et lumineux avec balcon de 5m2 situé au 3e étage par ascenseur d'un immeuble de standing. Il se compose ainsi, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le balcon orienté Sud ouest, 2 belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC. Ce bien est en parfait état avec un plan optimal. Une cave complète cette offre. Possibilité d'acquérir une place de parking dans l'immeuble en sus Sectorisation Collège et Lycée Pasteur

## Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 71 m²
- Surface carrez : 69.81 m²
  Séjour
- 1 balcon : 5 m²
- Hauteur sous plafond : 2.6 m
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur rue et jardin
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Alarme
- Câble TV
- Placard
- Sans vis-à-vis

## Parties communes / Immeuble

- Année : 1950
- Parties communes : Bon état
- Façade : 1950 Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Surface cave : 5 m²
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : 2006-220704

## Charges et taxes

- Charges / mois : 440 EUR
- Taxe foncière : 1 026 EUR

## Localisation

- Neuilly
- Quartier : Chézy
- Métro : Sablons
- Ligne : 1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire
**250 kWhEP/m²/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission
**58 kg éqCO2/m²/an**

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.