



Paris 18
Lamarck - Caulaincourt

Prix : 1 400 000 EUR

6 pièces
RDC
Surface au sol : 206.37m²

VOTRE NÉGOCIATEUR
Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia-immobilier.fr

LOFT 6 PIÈCES 206 M² AU SOL

PARIS 18 - QUARTIER LAMARCK-CAULAINCOURT - Un LOFT avec COMMERCIALITÉ de 206 m² au sol et 155.72 m² Carrez, entièrement rénové en 2020 et bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3.95 m. Cet ancien atelier d'artiste est accessible par ascenseur via le sous-sol de la copropriété et bénéficie en son centre d'un patio de 15 m² autour duquel les pièces et espaces sont agencés. Ce LOFT comprend une entrée avec des rangements, un séjour, une salle à manger, un second salon dans le patio, une cuisine indépendante et équipée avec un petit coin dinatoire, une master bed-room avec son vaste dressing, un espace pour les enfants avec 3 chambres dont une en mezzanine, un coin bureau et sport en mezzanine, une salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant. Appartement atypique, avec de grands volumes, au calme absolu, avec de nombreux rangements et une cave à vin. Le loft possède un accès direct à la piscine de la copropriété, située en extérieur et chauffée. Bien avec destination commerciale. Ce bien peut donc être utilisé tant en appartement, qu'en atelier d'artiste, en studio musicale, produit d'investissement Airbnb ou en bureau offrant un cadre idéal pour une start-up. Métro et commerces à proximité.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 206.37 m²
- Surface carrez : 155.72 m²
- Surface séjour : 54.61 m²
- Hauteur sous plafond : 3.95 m
- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- Eau : Electrique
- Chauffage : Individuel électrique
- Cuisine : Séparée équipée
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Câble TV
- Dressing
- Entrée
- Piscine
- Placard

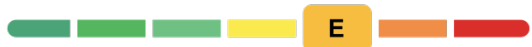
Parties communes / Immeuble

- Année : 1975
- Façade : 1970
- Gardien
- Digicode
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 652 EUR
- Taxe foncière : 2 455 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
271 kWhEP/m²/an

Localisation

- Paris 18
- Quartier : Lamarck - Caulaincourt
- Métro : Lamarck - Caulaincourt
- Ligne : **12**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
18 kg éqCO₂/m²/an