



**Paris 116**  
**Victor Hugo**

**Prix : 880 000 EUR**

2 pièces  
5ème étage



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia.fr

## APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 60 M<sup>2</sup>

Quartier Victor Hugo - Rue Paul Valéry - À quelques pas de la place de l'Étoile. Au 5ème étage avec ascenseur dans un immeuble de standing des années 30, un superbe appartement traversant de 60 m<sup>2</sup> refait à neuf il y a 4 ans. Ce bien comprend une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte, un large balcon filant de 6 m<sup>2</sup>, une chambre au calme donnant sur cour, une salle de bains avec un wc. Nombreux rangements. Cave et gardien. Commerces et transports à proximité.

### **Caractéristiques**

- Très bon état
- Surface au sol : 60 m<sup>2</sup>
- 1 balcon : 6 m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Chauffage : Centrale radiateur
- Cuisine : Américaine
- Vue : Sur rue et cour
- Orientation : Nord-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Adapté/fauteuil roulant
- Placard

### **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1934
- Parties communes : Bon état
- Façade : 1930 Bon état
- Cave
- Gardien
- Interphone
- Ascenseur

### **Charges et taxes**

- Charges / mois : 347 EUR
- Taxe foncière : 1 111 EUR

### **Localisation**

- Paris 116
- Quartier : Victor Hugo
- Métro : Victor Hugo
- Ligne : **1** **2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis