



Paris 12
Daumesnil

Prix : 600 000 EUR

3 pièces
4ème étage
Surface carrez : 54.84m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Heral

Tel: 0664531465
florian@novestia-immobilier.fr

UN APPARTEMENT DE 56 M² + 10 M²

Proche Place Daumesnil - Rue Taine dans un bel immeuble ancien au 4ème étage avec ascenseur, un appartement à rénover de 3 pièces de 56 m² au sol (54,84 m² carrez) comprenant: une entrée, un séjour, deux chambres, une salle de douche avec wc et une cuisine. Peu de vis-à-vis et lumineux. Une cave. Compris dans le prix, une chambre de service de 10 m² au 7ème étage avec ascenseur. Proche des transports et des commerces. Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1700 €

 **Caractéristiques**

- A rénover entièrement
- Surface au sol : 66 m²
- Surface carrez : 54.84 m²
- Surface chambre de service : 10 m²
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Nord-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Entrée
- Moulures
- Sans vis-à-vis

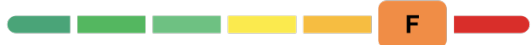
 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1909
- Façade : Pierre de Taille
- Cave
- Digicode
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 135 EUR
- Taxe foncière : 738 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
382 kWhEP/m²/an

Localisation

- Paris 12
- Quartier : Daumesnil
- Métro : Daumesnil
- Ligne :  

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
12 kg éqCO₂/m²/an