



Neuilly Saussaye

Prix : 1 870 000 EUR

4 pièces
RDC
Surface carrez : 112m²



Parking



Jardin



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 112 M² AVEC 226 M² DE JARDINS

Exclusivité - Bineau/Saussaye - Appartement + jardins de 157 m² pondérés (appartement de 112 m² + 226 m² de jardins pondérés à 20%), exposé sud-ouest, sans aucun vis-à-vis. Il se compose d'un hall d'entrée, un grand double séjour avec cuisine semi-ouverte ouvrant sur un jardin de 172 m² exposé sud-ouest sans vis-à-vis, une suite parentale donnant également sur le jardin et disposant d'un dressing et d'une salle de douche, une buanderie, une salle de bains et deux chambres donnant sur un autre jardin de 54 m². Une cave. Possibilité d'acquérir en sus une chambre de service et une places de parking.

Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 157 m²
- Surface carrez : 112 m²
- Terrasse
- Surface jardin : 226 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Cheminée
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Gardien
- Digicode
- Interphone

Charges et taxes

- Charges / mois : 420 EUR
- Taxe foncière : 1 400 EUR

Localisation

- Neuilly
- Quartier : Saussaye

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis