



Paris 9
Pigalle - SOPI

Prix : 380 000 EUR

2 pièces
6ème étage
Surface carrez : 30.89m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 2 PIÈCES 31 M²

PARIS 9 - QUARTIER MARTYRS - RUE HENRY MONNIER - Au sixième et dernier étage d'un immeuble ancien (sans ascenseur), un appartement sur cour de deux pièces avec une surface de 30.89 m² (Loi Carrez) et 31.49 m² au sol. Ce bien entièrement sur cour comprend, une entrée, un séjour, une cuisine séparée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec un wc et un emplacement pour un lave-linge. Appartement rénové il y a peu, en très bon état, avec un plan optimisé. Appartement calme, lumineux, et bénéficiant d'une vue dégagée. Transports et commerces à proximité. À deux pas de la rue des Martyrs.

 **Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 32 m²
- Surface carrez : 30.89 m²
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Équipée
- Vue : Dégagée
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Câble TV
- Dernier étage
- Double vitrage
- Entrée
- Sans vis-à-vis

 **Parties communes / Immeuble**

- Digicode
- Interphone

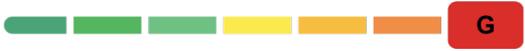
 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 63 EUR
- Taxe foncière : 224 EUR

 **Localisation**

- Paris 9
- Quartier : Pigalle - SOPI
- Métro : Pigalle - Saint Georges
- Ligne :  

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
563 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
18 kg éqCO₂/m²/an