



**Nanterre
La Boule**

Prix : 579 000 EUR

RDC



Terrasse



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378

g.heral@novestia-immobilier.fr

MAISON DE 7 PIÈCES DE 152 M²

Nanterre, proche de la Boule et du futur métro. Sur un terrain d'environ 155 m², une maison familiale de 152 m² à rénover et au calme comprenant: En rez de jardin, une salle à manger avec une cuisine ouvrant sur le jardin, une salle de bains et un cellier. En rez de chaussé, un séjour donnant sur une terrasse. Au 1er étage, 3 chambre et une salle de douche. Au 2ème étage, deux chambres, une salle d'eau douche et une terrasse. Gros travaux de rénovation.



Caractéristiques

- A rénover entièrement
- Surface au sol : 155 m²
- Surface terrasse : 29 m²
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Nuisance sonore : Calme



Infos Complémentaires

- Surface terrain : 155 m²



Charges et taxes



Localisation

- Nanterre
- Quartier : La Boule

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis