NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-EXC-2225-221114

Paris 17
Niel

Prix : 1 600 000 EUR

4 pièces
6ème étage
Surface carrez : 96.04m²

Terrasse | Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Heral

Tel: 0664531465
florian@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 96 M² + TERRASSE DE 20 M²

PARIS XVII - RUE LAUGIER - ENTRE L'AVENUE NIEL ET LE BOULEVARD PEREIRE - Au 6ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement de 96 m² Carrez pourvu d'une belle terrasse ensoleillée. Ce bien comprend une entrée avec rangements, un séjour donnant sur une terrasse de plain-pied de 20 m² exposée sud-ouest, une grande cuisine équipée et dinatoire (pouvant devenir une 3ème chambre), une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains munie de wc, une belle seconde chambre avec rangements ainsi qu'une salle d'eau indépendante avec wc. Les chambres et la cuisine donnent sur une voie privée, au calme absolu, avec une belle vue dégagée. Appartement en excellent état, en partie rénové, avec parquet et nombreux rangements, lumineux, traversant, sans vis-à-vis et très calme. Transports et commerces à proximité immédiate. Possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 106 m²
- Surface carrez : 96.04 m²
- Surface séjour : 36.86 m²
- Surface terrasse : 20.1 m²
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Dinatoire
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Climatisation
- Dernier étage
- Dressing
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1969
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-EXC-2225-221114

Charges et taxes

- Charges / mois : 395 EUR
- Taxe foncière : 2 220 EUR

Localisation

- Paris 17
- Quartier : Niel
- Métro : PEREIRE
- Ligne : 3 Ⓒ

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

F

Consommation énergetique primaire
380 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

F

Emission
80 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.