



**Paris 116**  
**Muette**

**Prix : 451 500 EUR**

2 pièces  
2ème étage  
Surface carrez : 38.24m<sup>2</sup>



**VOTRE NÉGOCIATEUR**  
**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia-immobilier.fr

## APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 38,24 M<sup>2</sup>.

Chaussée de la Muette - OCDE - Rue du conseiller Collignon, dans un immeuble de bon standing, au 2ème étage et équipé d'un ascenseur, un appartement de 2 pièces de 38,24m<sup>2</sup> loi Carrez, comprenant, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Belle hauteur sous plafond. Travaux à prévoir.

### **Caractéristiques**

- Surface au sol : 38.92 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 38.24 m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur cour
- Orientation : Nord-Ouest
- Nombre d'exposition : Simple
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet

### **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1927
- Ascenseur

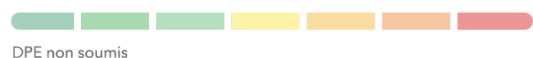
### **Charges et taxes**

- Charges / mois : 80 EUR
- Taxe foncière : 735 EUR

### **Localisation**

- Paris 116
- Quartier : Muette
- Métro : La Muette
- Ligne : **9**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis