



Houilles
Centre-ville

Prix : 329 000 EUR

3 pièces
1er étage
Surface carrez : 53m²



Parking



Terrasse

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES - 53.16 M²

HOUILLES - CENTRE-VILLE - Au premier étage d'un immeuble récent (2011) équipé d'un ascenseur, un bel appartement de 53.16 m² avec un balcon. Ce bien comprend une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte et un accès au balcon, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Double vitrage, parquet, extérieur. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

 **Caractéristiques**

- Très bon état
- Surface au sol : 55 m²
- Surface carrez : 53 m²
- Surface séjour : 21 m²
- Surface terrasse : 8.65 m²
- 1 balcon
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Coin cuisine
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Adapté/fauteuil roulant
- Câble TV
- Double vitrage
- Entrée


 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 2011
- Parties communes : Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 95 EUR
- Taxe foncière : 1 197 EUR

 **Localisation**

- Houilles
- Quartier : Centre-ville
- Métro : Houilles - Carrières sur Seine
- Ligne : 

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
171 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
5 kg éqCO₂/m²/an