



**Paris 12**  
**Daumesnil**

**Prix : 500 000 EUR**

3 pièces  
1er étage  
Surface carrez : 62.16m<sup>2</sup>



**VOTRE NÉGOCIATEUR**  
**Florian Heral**

Tel: 0664531465  
florian@novestia-immobilier.fr

**APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DE 62 M<sup>2</sup>**

Proche Place Daumesnil - Rue de Wattignies, dans un bel immeuble ancien au 1er étage étage sans ascenseur, un appartement à rénover de 3 pièces de 64.31 m<sup>2</sup> au sol (62,16 m<sup>2</sup> carrez) comprenant: une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un wc séparé. Cave et gardien. Proche des transports et des commerces.

**Caractéristiques**

- A rénover entièrement
- Surface au sol : 64.31 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 62.16 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur rue et cour
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Double vitrage

**Parties communes / Immeuble**

- Année : 1900
- Façade : Pierre de Paris
- Surface cave : 7 m<sup>2</sup>
- Gardien
- Digicode

**Charges et taxes**

- Charges / mois : 140 EUR
- Taxe foncière : 650 EUR

**Localisation**

- Paris 12
- Quartier : Daumesnil
- Métro : Daumesnil
- Ligne : 6 8

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**323 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**10 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**