



Paris 9
Saint-Georges

Prix : 2 495 000 EUR

7 pièces
3ème étage
Surface carrez : 167.64m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia-immobilier.fr

UN APPARTEMENT DE 7 PIÈCES DE 167.64 M² + UNE CHAMBRE DE SERVICE 12.93 M²

PARIS IX - QUARTIER SAINT-GEORGES - Dans une rue calme, au 3ème étage d'un immeuble ancien équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement familial de 167.64 m² (Loi Carrez), refait à neuf il y a 3 ans. Cet appartement comprend un grand séjour sur rue, une salle à manger donnant sur une cuisine ouverte et un bureau. Côté cour, une chambre parentale avec de nombreux rangements et une salle de douche, trois chambres d'enfant avec une grande salle de bains et une buanderie. Une cave et une chambre de service de 12,93 m² viennent compléter cette offre. Local à vélos dans l'immeuble. Proches des transports et des commerces. Quartier exceptionnel.

Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 175 m²
- Surface carrez : 167.64 m²
- Surface séjour : 50.86 m²
- Surface chambre de service : 12.6 m²
- Hauteur sous plafond : 3.05 m
- 5 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Individuel gaz
- Cuisine : Dinatoire
- Vue : Sur rue et cour
- Orientation : Est
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Moulures

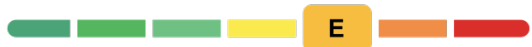
Parties communes / Immeuble

- Année : 1850
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Taille Bon état
- Cave
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 460 EUR
- Taxe foncière : 1 982 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
264 kWhEP/m²/an

Localisation

- Paris 9
- Quartier : Saint-Georges
- Métro : Saint-Georges
- Ligne : **12**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
56 kg éqCO₂/m²/an