



Paris 116
Dufrenoy-Montevideo

Prix : 950 000 EUR

3 pièces
5ème étage
Surface carrez : 77m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 77 M²

Paris 16 - rue Dufrenoy - Situé au 5ème étage d'un immeuble moderne de standing, cet appartement jouit d'une très belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest et bénéficie d'une vue complètement dégagée sur le boulevard Flandrin. Disposant de belles prestations grâce à sa rénovation récente, il se compose d'un double séjour ouvrant sur un large balcon, une cuisine semi ouverte, une très grande chambre de 28 m² (anciennement 2 chambres, désormais réunies), une salle de bains avec douche et baignoire séparée et un WC indépendant. Très nombreux rangements. Une grande cave et un emplacement de parking (proposé en supplément à 50.000 €) complètent ce bien. Commerces à proximité immédiate.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 77 m²
- Surface carrez : 77 m²
- 1 balcon : 5 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme

Parties communes / Immeuble

- Année : 1961
- Parties communes : Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non

Charges et taxes

- Charges / mois : 300 EUR
- Taxe foncière : 1 481 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Dufrenoy-Montevideo
- Métro : Rue de la Pompe
- Ligne : 9

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
256 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
55 kg éqCO₂/m²/an