NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-SIM-2421-230523

## Paris 9
## Faubourg-Montmartre

## Prix : 2 690 000 EUR

6 pièces
2ème étage
Surface carrez : 247.53m²

## VOTRE NÉGOCIATEUR


## Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia-immobilier.fr


# LOFT DE 6 PIÈCES DE 247.53 M²

FAUBOURG-MONTMARTRE - RUE DE TRÉVISE - À QUELQUES PAS DU LA RUE RICHER ET DU THÉATRE DES FOLIES BERGÈRES - Comme une maison, un magnifique loft confidentiel au calme absolu de 247,53 m² Loi Carrez (anciens ateliers de confection de Castelbajac et de Daniel Hechter). Ce bien, comprend une entrée, un double séjour exceptionnel avec 4.4 m de hauteur sous plafond, un bureau donnant sur le séjour, une cuisine dînatoire, aménagée et équipée, un bureau avec mezzanine, une suite parentale avec sa salle de bains et ses rangements, des WC invités, un espace pour les enfants avec une salle de jeu donnant accès à deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Vient compléter ce bien, un studio avec commercialité de 16 m² accessible par le rez-de-chaussée. Il comporte une cuisine ouverte, une salle de douche et des toilettes séparées. Bien hors du commun avec de magnifiques volumes une triple exposition. Appartement d'exception avec un plan modulable et une décoration soignée.

## Caractéristiques

- Surface au sol : 250.62 m²
- Surface carrez : 247.53 m²
- Surface séjour : 70 m²
- Hauteur sous plafond : 4.4 m
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparé : Oui

## Parties communes / Immeuble

- Façade : Pierre de Paris

## Charges et taxes

- Charges / mois : 415 EUR
- Taxe foncière : 2 009 EUR

## Localisation

- Paris 9
- Quartier : Faubourg-Montmartre
- Métro : Cadet
- Ligne : 7

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

E

Consommation énergetique primaire
**259 kWhEP/m²/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

B

Emission
**8 kg éqCO2/m²/an**


Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.