

Référence : GJ-SIM-2621-231016



Paris 116 Mairie du 16ème

Prix: 540 000 EUR

2 pièces 7ème étage

Surface carrez: 30.36m²





VOTRE NÉGOCIATEUR Grégoire Jardin

Tel: 0671886383 gregoire@novestia.fr

APPARTEMENT 30.36 M² AVEC TERRASSE 31.62 M²

QUARTIER DE LA MUETTE - MAIRIE DU XVIème ARRONDISSEMENT - RUE DE LA POMPE - Au 7ème étage d'un immeuble semi récent équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement de 30.36 m² bénéficiant d'une terrasse de 31.62 m² donnant sur l'Eglise espagnole. Ce bien comprend une entrée, une pièce principale donnant accès à une terrasse de plain-pied de 31.62 m² exposée ouest avec une vue totalement dégagée (possibilité de diviser cette pièce en deux pour créer une chambre indépendante), une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Appartement lumineux avec parquet, rangements, un magnifique extérieur et aucun vis-à-vis. Gardien dans l'immeuble. Adresse très recherchée.



Caractéristiques

Surface au sol : 40 m²
 Surface carrez : 30.36 m²
 Surface terrasse : 31.62 m²

1 chambre1 salle de bain

1 WC

Chauffage : Centrale sol
Cuisine : Indépendante
Vue : Dégagée sur les toits
Orientation : Ouest

Diagnostic Energétique : NSEmission de CO2 : NS

ParquetEntrée

Placard

1

Parties communes / Immeuble

Année : 1973Façade : 1970GardienDigicodeInterphoneAscenceur



Charges / mois : 258 EUR



Localisation

Paris 116

Quartier : Mairie du 16èmeMétro : Rue de la Pompe

Ligne : 6 9 ©



Référence: GJ-SIM-2621-231016

Diagnostic de performance énergétique (DPE)	Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)
DPE non communiqué	DPE non soumis