



Malakoff Centre

Prix : 700 000 EUR

4 pièces
2ème étage



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 85 M²

A 5 min à pied du centre de Malakoff, cet appartement se situe au 2ème étage d'une très belle résidence construite en 2018. Parfaitement au calme, il bénéficie d'un bon plan, sans perte d'espaces, et d'une belle vue dégagée sur des jardins. Il se compose d'un double séjour de 30 m², orienté Ouest et ouvrant sur un balcon, une cuisine semi ouverte sur le séjour, trois chambres (orientées Est), une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant. 4ème chambre possible. Nombreux rangements intégrés. Un emplacement de parking (proposé en sus à 20.000 €) se trouvant au sous-sol de l'immeuble complète ce bien. Commerces et transports à proximité.

Caractéristiques

- Excellent état
- Surface au sol : 85 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur jardin
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu

Parties communes / Immeuble

- Année : 2018
- 1 Parking

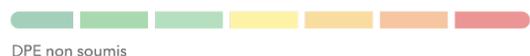
Charges et taxes

- Charges / mois : 270 EUR
- Taxe foncière : 1 900 EUR

Localisation

- Malakoff
- Quartier : Centre
- Métro : Malakoff - Plateau de Vanves
- Ligne : **13**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis