NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GJ-SIM-2803-240209

Paris 14
Mouton-Duvernet

Prix : 2 995 000 EUR

10 pièces
RDC

Terrasse
et Jardin

VOTRE NÉGOCIATEUR

Grégoire Jardin

Tel: 0671886383
gregoire@novestia.fr

MAISON CONTEMPORAINE DE 400 M²

PARIS 14 - QUARTIER MOUTON-DUVERNET - Une maison contemporaine d'environ 390 m² sur 4 niveaux, avec un jardin de 50 m² et une terrasse de 35 m². Ce bien comprend un vaste séjour avec un accès à la terrasse, une cuisine ouverte sur le séjour, un grand célier, un petit salon TV, quatre chambres dont une master bed-room avec sa propre salle de bains et son dressing, une salle de bains indépendante, deux salle d'eau, trois wc indépendants, un bureau ainsi qu'une buanderie. En sous-sol, une salle de sport, un home cinéma, une family room, des locaux de rangements ainsi qu'un célier. Maison en bon état générale mais avec des travaux de rafraichissement à prévoir, notament toutes les pièces d'eau à moderniser.

Caractéristiques

- Surface au sol : 400 m²
- Surface séjour : 70 m²
- Surface terrasse : 35 m²
- Surface jardin : 50 m²
  1 balcon
- Hauteur sous plafond : 4 m
- 5 chambres
- 2 salles de bains
- 2 salles d'eau
- 5 WC
- WC séparé : Oui
- Cuisine : Américaine
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Triple
- Cheminée
- Parquet
- Alarme
- Câble TV
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard

Infos Complémentaires

- Cave
- Interphone

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA IMMOBILIER

Référence : GJ-SIM-2803-240209

Charges et taxes

Localisation

- Paris 14
- Quartier : Mouton-Duvernet
- Métro : Mouton Duvernet
- Ligne : 4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.