NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-DEL-2819-240220

Paris 8
Montaigne

Prix : 1 512 000 EUR

2 pièces
6ème étage
Surface carrez : 49.19m²

Terrasse | Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES DE 50 M² AVEC UNE TERRASSE DE 11,50M²

Triangle d'or - Avenue Montaigne - Au 6ème étage d'un immeuble ancien de bon standing avec gardien et ascenseur, un appartement de deux pièces de 50 m² au sol (49,19 m² Loi Carrez) et une terrasse de 11,50 m². Ce bien comprend, une entrée, un séjour exposé ouest, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse de plain pied, une chambre et une salle de bains avec wc. Cave

Caractéristiques

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 50 m²
- Surface carrez : 49.19 m²
- Surface terrasse : 11.5 m²
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Chauffage : Individuel gaz
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Parquet
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Façade : Haussmannien Bon état
- Cave
- Gardien
- Ascenseur

Charges et taxes

Localisation

- Paris 8
- Quartier : Montaigne
- Métro : Franklin D. Roosevelt
- Ligne : 1 9

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-DEL-2819-240220

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.