NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-SIM-2878-240325

Neuilly
Saint-James

Prix : 1 065 000 EUR

3 pièces
2ème étage
Surface carrez : 85.21m²

Parking

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Heral

Tel: 0664531465
florian@novestia.fr

UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DE 85,21 M²

NEUILLY-SUR-SEINE - QUARTIER SAINT-JAMES - RUE DE LONGCHAMP Au deuxième étage d'un immeuble semi-récent de standing bien entretenu avec ascenseurs et gardien, un bel appartement de trois pièces de 85.21 m² Loi Carrez. Ce bien comprend une entrée, un grand séjour donnant sur deux balcons, une cuisine indépendante et équipée, deux chambres au calme donnant sur jardin, une salle de bain ainsi qu'un wc séparé. Une cave complète ce bien et un emplacement de parking boxable en complément du prix à 35.000€. Immeuble sécurisé 24/7

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 85.21 m²
- Surface carrez : 85.21 m²
- Surface séjour : 27.74 m²
- 2 balcons : 10.33 m²
- Hauteur sous plafond : 2.65 m
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur rue et jardin
- Nombre d'exposition : Triple
- Nuisance sonore : Calme
- Séjour traversant
- Câble TV
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1970
- Parties communes : Bon état
- Façade : 1970 Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Surface cave : 3 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-SIM-2878-240325

Charges et taxes

- Charges / mois : 431 EUR
- Taxe foncière : 1 255 EUR

Localisation

- Neuilly
- Quartier : Saint-James
- Métro : Pont de Neuilly
- Ligne : 1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

E

Consommation énergetique primaire
279 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

E

Emission
57 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.