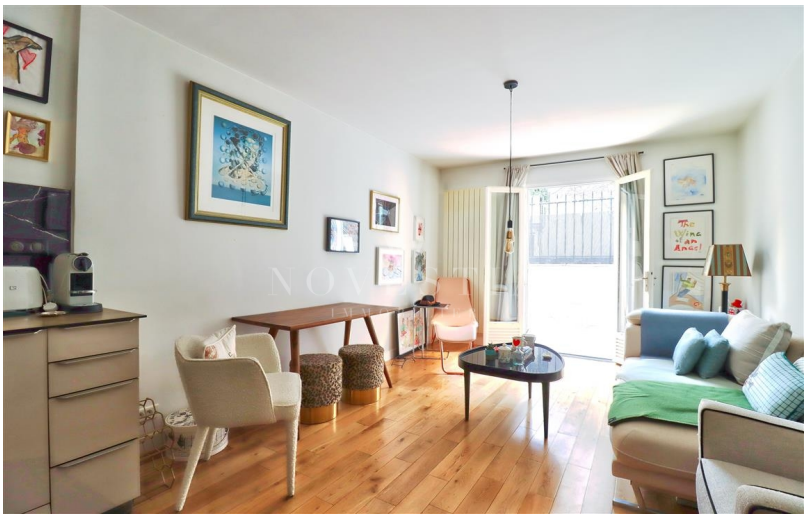
NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-SIM-2905-240412



Paris 16
Chaillot-Marceau

Prix : 620 000 EUR

2 pièces
RDC
Surface carrez : 36m²

Terrasse Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES DE 36 M² AVEC UNE TERRASSE DE 12 M²

A deux pas de l'avenue Marceau - Rue de Chaillot, au calme absolue, Novestia vous propose un deux-pièces plein de charme de 36 m² en excellent état avec une terrasse privative. Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, prolongé par la terrasse de 12 m² exposée sud-ouest, une chambre avec de grands placards, une salle de bains avec wc. Environnement privilégié sur la chambre et le séjour. Proche des transports et des commerces.

Caractéristiques

- Excellent état
- Surface au sol : 36 m²
- Surface carrez : 36 m²
- Surface terrasse : 12 m²
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Cuisine : Coin cuisine équipée
- Vue : Sur jardin
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1880
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Paris Bon état
- Digicode

Charges et taxes

Localisation

- Paris 16
- Quartier : Chaillot-Marceau
- Métro : Alma-Marceau

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-SIM-2905-240412

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire
392 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission
12 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.