



Paris 6 Saint-Sulpice

Prix : 1 500 000 EUR

3 pièces
3ème étage
Surface carrez : 72.08m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Héral

Tel: 0664531465
florian@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 73 M²

PARIS VI - PLACE SAINT-SULPICE - Au 3e étage d'un bel immeuble ancien équipé d'un ascenseur, NOVESTIA IMMOBILIER vous propose un magnifique appartement de 73,81m² (72,08 m² Loi Carrez) donnant sur une jolie cour calme et dégagée et sur une rue piétonne. Ce bien comprend une entrée, un grand séjour avec une cuisine américaine équipée, une grande chambre avec sa salle de bains et ses wc ainsi qu'un dressing de 14 m² avec fenêtre pouvant être une seconde chambre. Appartement en excellent état (travaux réalisés en 2021), calme et lumineux, avec du parquet, des poutres apparentes, une cheminée et la climatisation dans toutes les pièces. Une cave complète cette offre. Adresse exceptionnelle.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 73.81 m²
- Surface carrez : 72.08 m²
- Surface séjour : 35 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine
- Vue : Sur rue et cour
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : C
- Emission de CO2 : A
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Câble TV
- Climatisation
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard
- Poutres apparentes

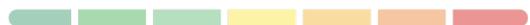
Parties communes / Immeuble

- Année : 1830
- Façade : Pierre de Paris
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 395 EUR
- Taxe foncière : 1 342 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Localisation

- Paris 6
- Quartier : Saint-Sulpice
- Métro : Saint-Sulpice
- Ligne : 4 10

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis