NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-DEL-1146-180907



Paris 8
Etoile Friedland

Prix : 1 649 000 EUR

3 pièces
2ème étage

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia-immobilier.fr

3 PIÈCES DE 110 M²

Etoile - Avenue de Friedland, un bel appartement haussmannien donnant sur une rue au calme. Au 2ème étage avec ascenseur , l'appartement se compose d'une galerie d'entrée desservant: un grand séjour, une cuisine équipée, deux chambres avec une salle de bains ainsi qu'un wc invité. Une cave complète ce bien. Situation géographique exceptionnel pour ce bien situé a 20 m des Champs Elysées.

Caractéristiques

- Surface au sol : 110 m²
  Séjour
  Chambre de Service
  Salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur rue
- Double vitrage

Parties communes / Immeuble

- Façade : Haussmannien
- Cave
- Digicode
- Ascenceur

Charges et taxes

- Charges / mois : 500 EUR
- Taxe foncière : 2 000 EUR

Localisation

- Paris 8
- Quartier : Etoile Friedland
- Métro : Charles de Gaulle Etoile
- Ligne : 1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.